



Nyhedsbrev nr. 11

Kære beboere,

Her får I Nyhedsbrev 11 for helhedsplanen.

Status på byggesagen

Blok 4

- Udvendt: Murværket er færdigt.
- Indvendigt: Arbejde i badeværelser (installationer, vådrumssikring, fliser).

Blok 3

- Stillads og overdækning fjernes. Murværket er gang.
- Indvendigt: Installationer (ventilation, el og VVS).

Blok 2

- Nyt tag er færdigt.
- Kloakarbejder i gang.

Blok 1

- Stillads et opsat, det gamle er fjernet og opbygningen af nyt tag er i gang.

Blok 5

- Jord- og kloakarbejder i gang uden for blokken.

Altaner

De blå altantårne, altanfronterne på de mellemliggende altaner og altaner i stueetagen bliver nedrevet i forbindelse med renovering, imens beboerne stadig bor i boligerne. I denne periode afspærres altandøren med en træplade, som en midlertidig løsning. Når altandøren er afspærret, er det ikke tilladt at opholde sig på altanen. De nye altanfronter og franske altaner

monteres først efter, at beboerne er fraflyttet.

Mursejlere (fugle)

Flere beboere har set mursejlere flyve ind under tagene. Mursejleren er fredet og står på Danmarks liste over truede dyr. Vi har haft en fugle-ekspert på besøg, som har gennemgået bygningerne sammen med byggelederen. Han vurderer, at der er ca. 100 par mursejlere i Sønderpark. Han og vores byggeleder er sammen kommet frem en til god og langtidsholdbar løsning:

- Vi opsætter 6 redekasser på hver gavl (i alt 96 kasser).
- Redekasserne bliver bygget ind i murværket.
- Midlertidige kasser sættes op på stilladserne under byggeriet.

Mere info: www.mursejlerne.dk

Strømafbrydelser

Når vi skal flytte eltavler, kan der være kortvarige strømafbrydelser. I får besked fra NCC senest 14 dage før.

Antenne/TV-signal

Antennekablerne ligger på taget. Under renovering af taget kan de desværre blive beskadiget og Tv-signalet kan forsvinde.

Hvis du oplever problemer med dit TV-signal:

- Kontakt beboerkoordinatoren, så vi kan undersøge det.



- Ofte kan signalet først blive gendannet, når taget er færdigrenoveret.
- I mellemtiden kan du kontakte YouSee for at få vejledning i at se TV via din internetforbindelse. Vi beklager de gener det medfører.

Fælleshuset er åbent

Byggeriet giver både støj og støv – især når der rives ned eller bankes pæle i jorden. Håndværkerne arbejder mandag–fredag kl. 7-16. De mest støjende arbejder starter tidligst kl. 8.

Når der er meget larm, kan du bruge fælleshuset til at få ro:

- Mandag–torsdag kl. 8-14.

Her er der kaffe og mulighed for at mødes med dine naboer.

Blokmøde

Inden arbejdet starter i hver blok, vil der blive afholdt et blokmøde, hvor der bliver mulighed for at høre nærmere om projektet og stille spørgsmål.

Indkaldelse til blokmøde vil ske i god tid inden mødet. Alle beboere er velkomne - også selv om det ikke er din blok der står for tur. Du vil modtage en invitation i god tid inden næste møde.

Tidsplan

Tidsplanen ændres løbende, når vi lærer bygningerne bedre at kende.

Vi udsender nye tidsplaner med nyhedsbrevene.

Du bliver varslet ca. 3 måneder før arbejdet starter i din blok.

Seneste etapetidsplan kan ses på sidste side i nyhedsbrevet.

Genhusning

- Du får besked om midlertidig genhusning senest 3 måneder før fraflytning.
- Du får at vide, hvor du skal bo i genhusningsperioden.
- Senest 1 måned før tilbageflytning får du besked om, hvornår du kan få nøglerne til din renoverede bolig.
- Hvis du ønsker en ny permanent bolig uden for Sønderpark, får du løbende tilbud.

Genhusningsafdelingen varsler din fraflytning senest 3 måneder, inden du skal fraflytte. Sammen med varslingen får du tilsendt information om, hvor du skal genhuses. Øvrige nødvendige informationer vil ligeledes blive medsendt. Flyttefirmaet kontakter dig efterfølgende for nærmere aftale, når du er blevet varslet.

Når din bolig er færdigrenoveret og du kan flytte tilbage, vil du blive varslet senest 1 måned inden.

Flyttefirmaet kontakter dig efterfølgende for nærmere aftale, når du er blevet varslet.

Når blokkene løbende bliver færdigrenoveret, vil de ledige boliger i blokkene sendt i tilbud til permanent genhusning.

Boligerne i den første blok Søndre Parkvej 5-11 vil komme i tilbud i efteråret 2025.

Har du spørgsmål til din genhusning eller ønsker til permanent genhusning, er du velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen på 7732 0045 eller på mail genhusning@dabbolig.dk.

Flytning

Flyttefirmaet får en liste over beboere, der skal flytte.

De kontakter dig med flyttekasser og aftale om flyttedag.

Kælderrum

Alle kælderrum skal tømmes ved genhusning. Du får et nyt kælderrum.

Hvis din midlertidige bolig er mindre, kan du få opmagasinert ting i perioden.

Bemærk: Du kan ikke hente ting fra opmagasineringen, mens du er genhuset. Husk at tage ting med, du får brug for (fx julepynt).

Har du spørgsmål vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen på telefon 77 32 00 45 eller på genhusning@dabbolig.dk

Beboerkoordinator

Har du spørgsmål til ovenstående, kan du kontakte beboerkoordinator Pia Lykke Elborg.

Mail: pile@boligafdeling.dk

Tlf. 40 45 75 10

Ejendomskontoret er åbent for personlig henvendelse mandag til fredag 8.00-8.30, samt onsdag 16.30-18.30.

Telefontid mandag til fredag 9.00-10.00.

På vegne af byggeudvalget

Julie Kasandra Jürs
Projektleder i DAB-Lejerbo

Tidsplan for genhusning og flytteperioder

boliger pr. blok			Senest udflytning	Tidligst Indflytning
Etape 1	Blok 4 - Pøveblok	Søndre parkvej 5	09-04-2025	16-12-2025
		Bolig opg. 5 st. th.	09-04-2025	08-12-2025
		Søndre parkvej 7	09-04-2025	16-12-2025
		Søndre parkvej 9	09-04-2025	16-12-2025
	Blok 4 - Pøveblok	Søndre parkvej 11	02-04-2025	27-11-2025
		Søndre parkvej 13	02-04-2025	27-11-2025
	Blok 3	Søndre parkvej 15 - 19	08-09-2025	14-04-2026
	Blok 3	Søndre parkvej 21 - 23	01-09-2025	07-04-2026
	Blok 2	Søndre parkvej 25 - 29	08-12-2025	06-08-2026
	Blok 2	Søndre parkvej 31 - 33	03-11-2025	25-07-2026
	Blok 1	Søndre parkvej 35 - 39	06-04-2026	08-12-2026
Etape 2	Blok 1	Søndre parkvej 41 - 43	31-03-2026	26-11-2026
	Blok 5	Ahorns Allé 12 - 14	03-08-2026	02-04-2027
	Blok 5	Ahorns Allé 16 - 20	24-07-2026	19-03-2027
	Blok 6	Ahorns Allé 2 - 4	07-12-2026	20-07-2027
	Blok 6	Ahorns Allé 6 - 10	25-11-2026	30-06-2027
Etape 3	Blok 7	Ahorn Allé 26 - 28	08-03-2026	29-10-2027
	blok 7	Ahorn Allé 30 - 34	22-02-2027	15-10-2027
	Blok 8	Ahorns Alle 36 - 38	12-07-2027	19-02-2028
	blok 8	Ahorns Alle 40 - 44	22-06-2027	30-01-2028